**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**для голосования собственника помещения на общем очередном годовом собрании собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова дом 27, обслуживаемого и управляемого товариществом собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27», проводимом в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 20час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г. Очная часть собрания пройдет в период с 20час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 18.04.2018г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), собрание будет продолжено, без изменения повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г.**

**1. Собственник (член ТСН (Ж)) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О./собственника помещения, сведения о представителе (при наличии))**

**2. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**паспорт (серия, номер), когда и кем выдан, код подразделения**

**3. Документ о праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Пример: Документ: Свидетельство о государственно регистрации права, Выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, серия 47-АВ и номер бланка №115190, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 января 2014 года сделана запись №47-47-12/134/2014-079**

**4. № помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6. Вид права: частная долевая совместная собственность**

**Зачеркнуть не нужное! при праве собственности в долях указать размер доли, при совместной собственности указать количество собственников**

***При голосовании по каждому вопросу выберите только***

***один вариант ответа, отметив его знаком «V»!***

**Организационные вопросы:**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича; избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений члена ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Конопелько Татьяну Евгеньевну, Давлатову Надежду Николаевну, Рожкевича Максима Сергеевича **(в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить председателю и секретарю собрания)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений МКД: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**Вопросы общей компетенции собственников помещений**

**2.1. Принятие решения о заключении** всеми собственниками помещений МКД, расположенным по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, управляемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», **прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (КУ) непосредственно с ресурсоснабжающими организациям (РСО), с условием прямых оплат, собственниками помещений, за получаемые (потребляемые) КУ непосредственно на счет РСО, минуя счет ТСН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.1.1. Обязать Правление и Председателя Правления** ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» **направить необходимый комплект документов о принятом решении (вопрос 2.1.) организациям, поставляющим коммунальные услуги собственникам помещений МКД, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, для обеспечения возможности заключения прямых договоров между собственниками помещений МКД и РСО поставляющими КУ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.1.2. Установить срок реализации принятых решений, по вопросу 2.1. повестки дня собрания - сразу же после принятия соответствующих поправок в ЖК РФ, а по вопросу 2.1.1. повестки дня собрания – сразу же после подведения итогов собрания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.2. Возложить обязанность исполнения решений всех общих собраний** собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, **на председателя Правления и Правление ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.3. Утверждение решения о применении порядка уведомления: о собрании (собраниях) и результатах собрания (собраний) собственников помещений** МКД, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, инициированных, организуемых и проводимых правлением ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», **путем размещения информации** внутри парадных домов, лифтах, на информационных досках в холлах первых этажей, на дверях парадных, сайте товарищества, помещении правления товарищества, тыльных сторонах квитанций за ЖКУ, через почтовые ящики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.4. Наделение правом заключения,** в том числе с правом согласования всех условий, договоров, управления, эксплуатации, обслуживания, обеспечения коммунальными ресурсами, собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, председателя Правления и Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.5. В случаях, когда переоборудование и переустройство собственниками помещений,** расположенных в МКД по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, **выходит (фактически произошло) за границы их помещений собственников и приводит к уменьшению общедомового имущества (выбывает из владения), Обязать председателя Правления и Правление ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» и наделить председателя Правления и Правление ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» правом:**

- давать правовую оценку легитимности (законности) переоборудования и переустройства;

- давать оценку технической безопасности произведенного переоборудования и переустройства;

- принимать все, предусмотренные действующим законодательством, меры к устранению допущенных нарушений прав собственников и допущенных угроз нарушения прав и интересов собственников, связанных с несанкционированными переоборудованием и/или переустройством;

- инициировать иски с требованием о понуждении устранить допущенные нарушения прав собственников и допущенных угроз нарушения прав и интересов собственников, связанных с несанкционированными переоборудованием и переустройством;

- производить начисление платы за ЖКУ исходя из реальной площади помещения, получившейся в результате переоборудования и переустройства помещения, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);

- производить начисление арендной платы за использование общего домового имущества, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);

- устанавливать размер арендной платы за использование общего домового имущества в случае, если его использование осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД (оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД);

- определять размер обогащения и убытков, причиненных переоборудованием и переустройством помещений: затраты на представителя (юриста), оплату госпошлины, затраты на приведение помещения в проектное состояние, вывоз строительного мусора (в случае приведения помещения в проектное состояние силами товарищества, а также в случаях привлечения соответствующих подрядных организаций), недополученные арендная плата и плата за ЖКУ (в случаях если использование общего имущества осуществляется без решения (согласия) собрания собственников помещений МКД, оформленного соответствующим итоговым протоколом общего собрания собственников МКД), исходя из размера самовольно занятой площади общего имущества МКД

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.6. Утверждение решения:** об изменении порядка начисления платы за лифты и лифтовое оборудование (обслуживание, ремонт, страхование ответственности) в МКД, расположенном по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, а именно: **осуществлять взимание платы по статье «лифты» только с помещений, расположенных выше первого этажа**, МКД, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, и не взимать плату с помещений, расположенных на первом и цокольных этажах, МКД, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**Вопросы специальной компетенции собственников помещений**

**3.1. Наделение ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»** **правом заключения договоров, с правом согласования всех условий таких договоров, связанных с оформлением права использования (предоставления в пользование) общедомового имущества (п.1 ст.36 ЖК) МКД, расположенного по адресу:** 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, **иными лицами (всеми, кроме одновременного всех собственников помещений),** в том числе, но, не ограничиваясь, правом: [заключения договоров](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286894/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) 1) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управлению МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления доступа к сети интернет; 4) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 5) установки собственниками перегородок и/или отсечек, в том числе с дополнительными дверями, внутри лестничных и межэтажных пространств внутри парадных МКД; 6) и другие подобные случаи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3.2. Наделение ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»** **правом установления расценок за использование общего домового имущества МКД, расположенного по адресу:** 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, **иными лицами (всеми, кроме одновременного всех собственников помещений),** в том числе, но, не ограничиваясь, правом: [заключения договоров](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286894/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) 1) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управлению МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления доступа к сети интернет; 4) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 5) установки собственниками перегородок и/или отсечек, в том числе с дополнительными дверями, внутри лестничных и межэтажных пространств внутри парадных МКД; 6) и другие подобные случаи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3.3. Утверждение решения о благоустройстве придомовой территории МКД,** расположенного по адресу:188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, обслуживаемого и управляемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**, а именно поручить правлению и председателю правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»: разработку, согласование и исполнение проекта** по благоустройству придомовой территории для установки, в том числе и по периметру земельного участка, на котором расположен МКД, ограждений (забора) с шлагбаумами (воротами), для проезда автотранспорта только собственников помещений дома и членов товарищества, и калитками, для свободного прохода пешеходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3.4. Утверждение решения о поручении** правлению и председателю правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»: **просчитать и внести в смету** ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» **тариф, связанный с реализацией** разработки, согласования и исполнения проекта по благоустройству придомовой территории (**вопроса 3.3. собрания**) МКД, расположенного по адресу:188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, обслуживаемого и управляемого **ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» (тариф будет рассчитан правлением и председателем правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» и внесен в смету ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3.5. Утверждение решения об оснащении МКД, расположенного по адресу:** 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, обслуживаемого и управляемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**, и придомовой территории МКД, системой видеонаблюдения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3.6. Утверждение решения о разовом (целевом) сборе на оснащение МКД,** расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, обслуживаемого и управляемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**, и придомовой территории МКД, системой видеонаблюдения в размере 44 руб. с 1кв.м., а после оснащения системой видеонаблюдения, поручить правлению и председателю Правления рассчитать тариф за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с включением тарифа в смету ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3.7. Утверждение решения поручить** Правлению ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» и Председателю Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» **принять на баланс** ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» **ограждения, шлагбаумы и систему видеонаблюдение МКД и прилегающей территории МКД,** расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, обслуживаемого и управляемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**; рассчитать тарифы, связанные с увеличением общего имущества МКД и внести тарифы в смету ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», после выполнения всех работ;**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

"\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**подпись расшифровка**

**Обращаем Ваше внимание! Вы вправе выбрать только один вариант голосования, Ваш вариант необходимо отметить знаком V. Бюллетень для голосования заполняется лично собственником или его представителем по доверенности. В случае подписания Бюллетеня для голосования представителем по доверенности необходимо к Бюллетеню для голосования приложить надлежаще заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия подписавшегося лица и при передаче бюллетеня предъявить паспорт и оригинал доверенности. Примечание: 1. По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», в голосовании принимают участие только собственники помещений дома. 2. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов можно оформить в Правлении ТСН (Ж) «Южная Поляна 27». 3. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении правления, на сайте товарищества** [**http://tsn-up.ru**](http://tsn-up.ru)**, а также на странице социальной сети** [**https://vk.com/tsn\_up**](https://vk.com/tsn_up)**. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Южная Поляна 27». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) собственника помещения, принявшего участие в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений. Дополнительно сообщаем, что для реализации всех прав, предусмотренных действующим Жилищным Кодексом, по управлению многоквартирным домом обслуживаемом ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» собственник помещения, путем подачи заявления о вступлении в члены товарищества собственников жилья, может вступить в члены Товарищества собственников жилья. Вступительных взносов не предусмотрено, членские взносы отсутствуют. Заявление можно подать непосредственно Председателю Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27».**